

---

# **Nationaler Radverkehrskongress 2009 Berlin Forum F 4 b Fahrradparken**

**Kennziffern zum Fahrradparken –  
Aussagen in den Regelwerken und in der Praxis**

**Wolfgang Bohle  
Planungsgemeinschaft Verkehr, Hannover (PGV)**

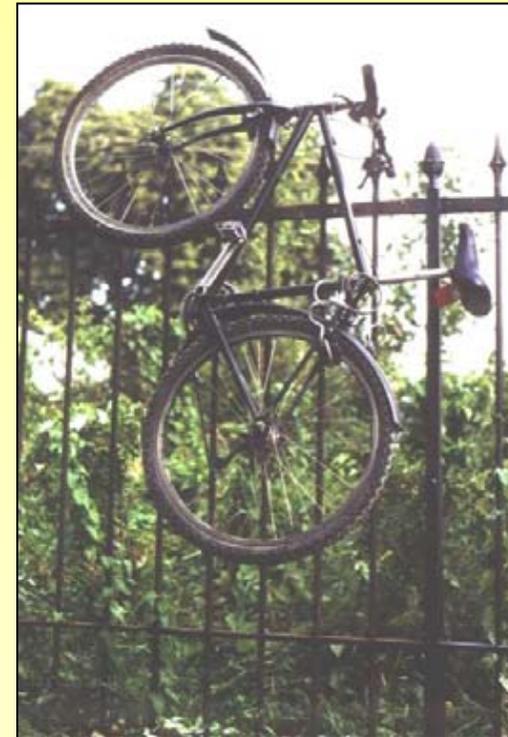
Große Barlinge 72a  
30171 Hannover  
Tel.: 05 11 / 220 601 80  
Fax: 05 11 / 220 601 990  
Email: [Bohle@pgv-hannover.de](mailto:Bohle@pgv-hannover.de)  
[www.pgv-hannover.de](http://www.pgv-hannover.de)

# Anforderungen an Abstellanlagen



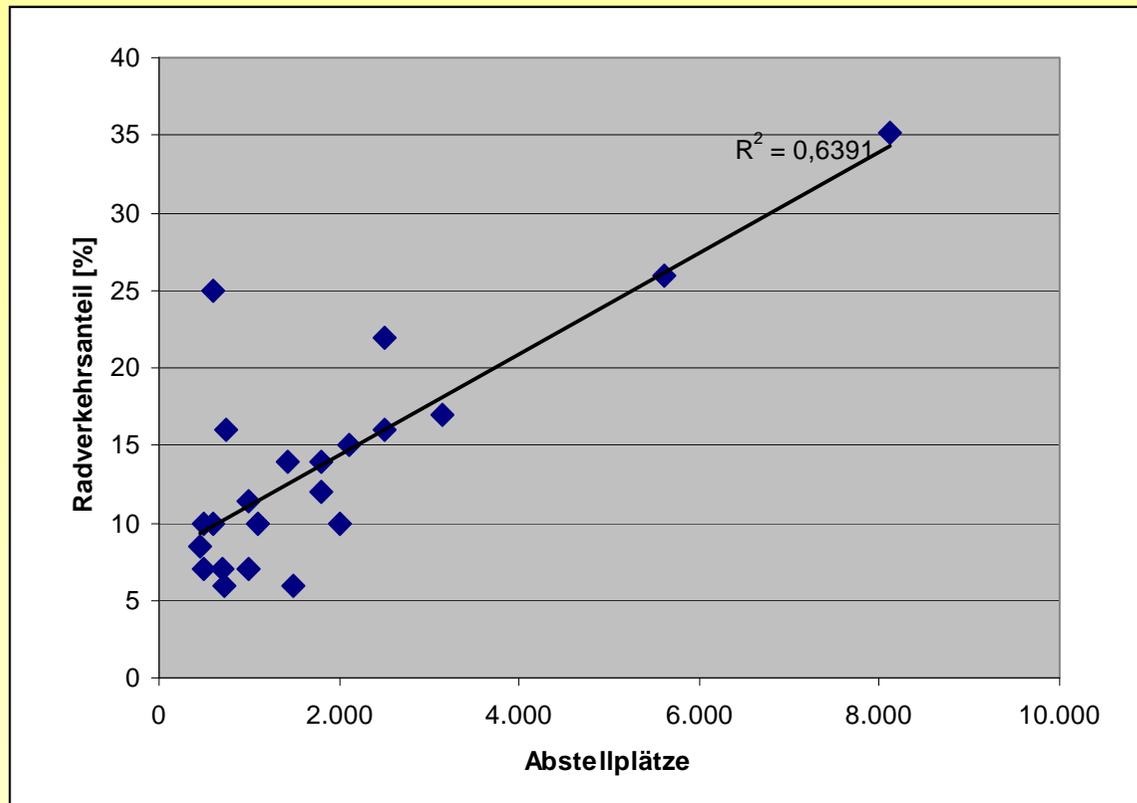
## Themen

**Zahl von Abstellplätzen bei Neubauten/Änderungen von Gebäuden mit  
Fahrradzielverkehr  
Lage der Abstellplätze**



## Potentiale

### Abstellplätze Innenstadtbereich und Radverkehrsanteil Bewohner



#### Datenbasis:

- ADAC-Test Radfahren in Großstädten
- 22 Städte 200.000-650.000 EW

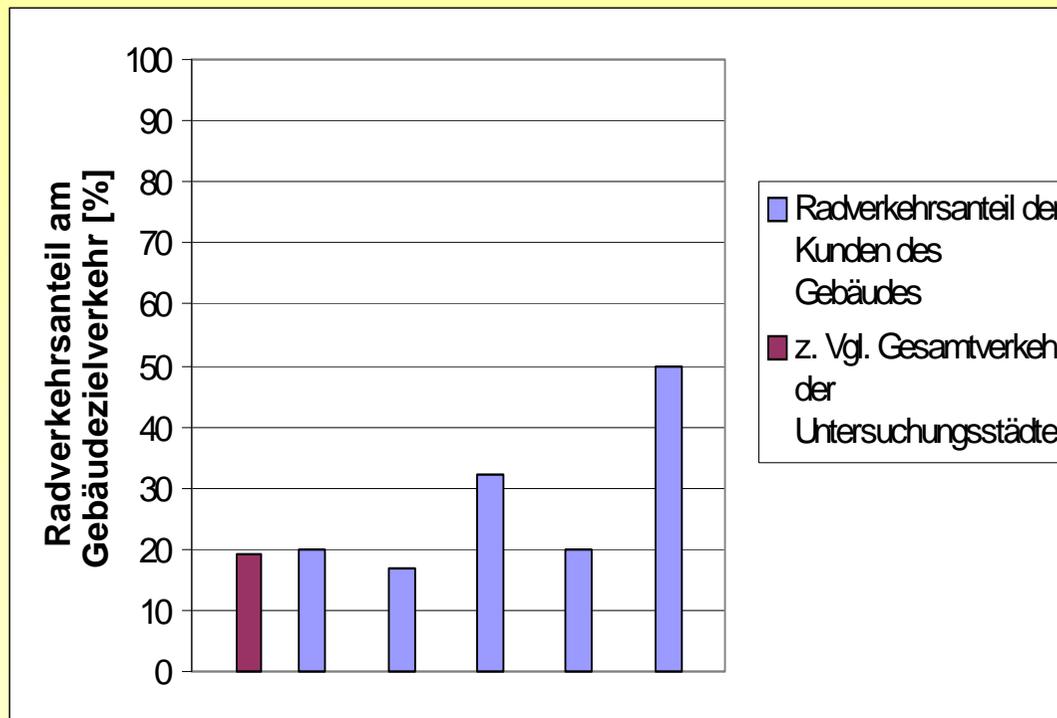
# Anforderungen an Abstellanlagen



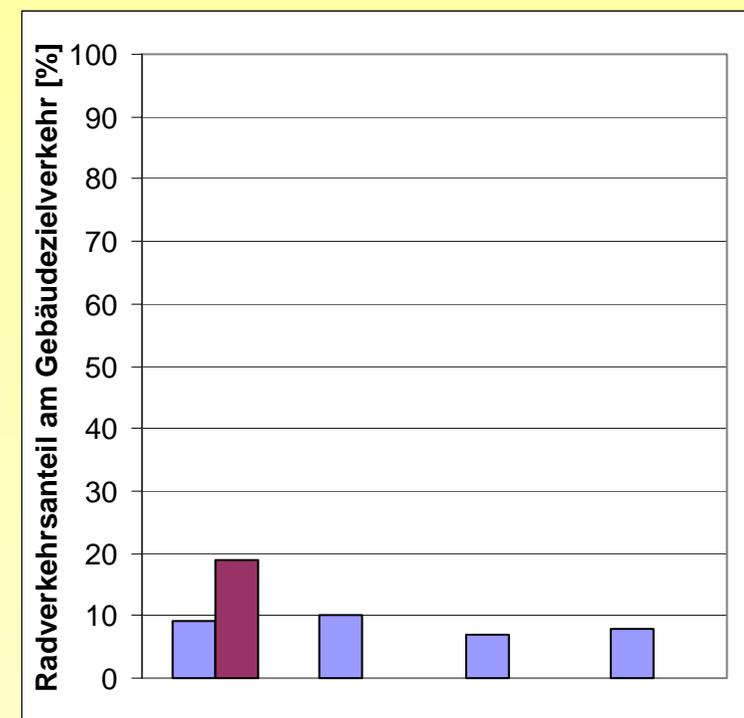
## Potentiale

### Qualität Abstellplätze und Radverkehrsanteil Gebäudenutzer

#### Anforderungsgerechte Abstellplätze



#### Keine anforderungsgerechten Abstellplätze



#### Datenbasis:

- Gebäude in drei norddeutschen Großstädten
- Ladenartige Einzelhandelsbetriebe des aperiodischen Bedarfs - Stadtteilzentren

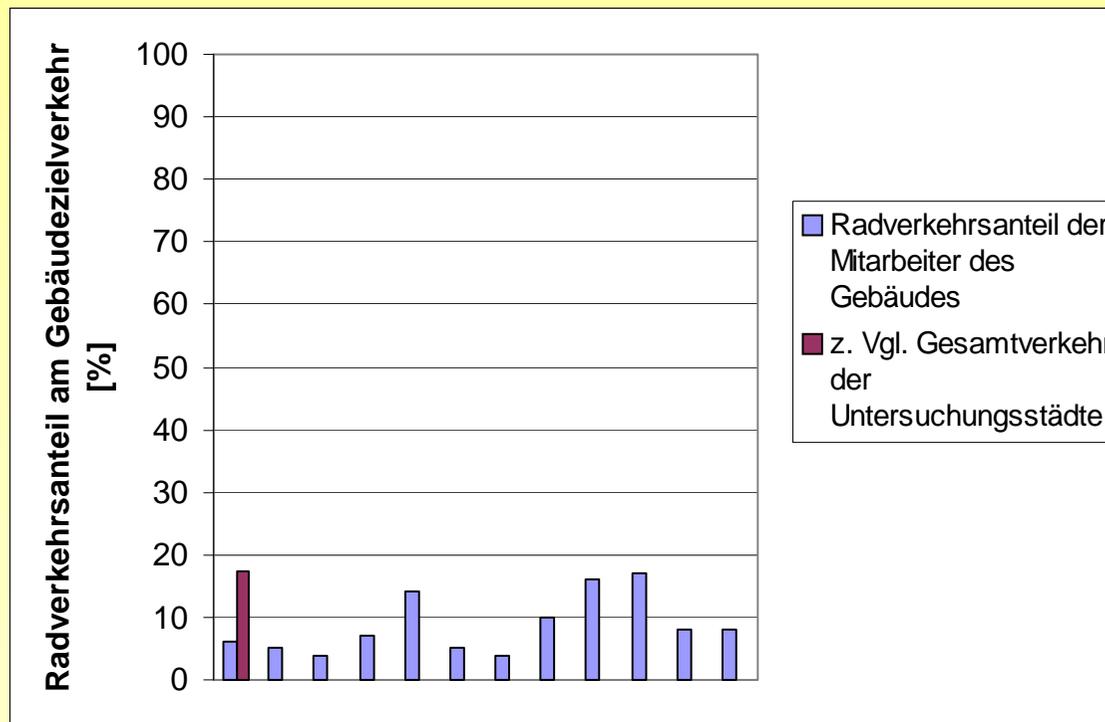
# Anforderungen an Abstellanlagen



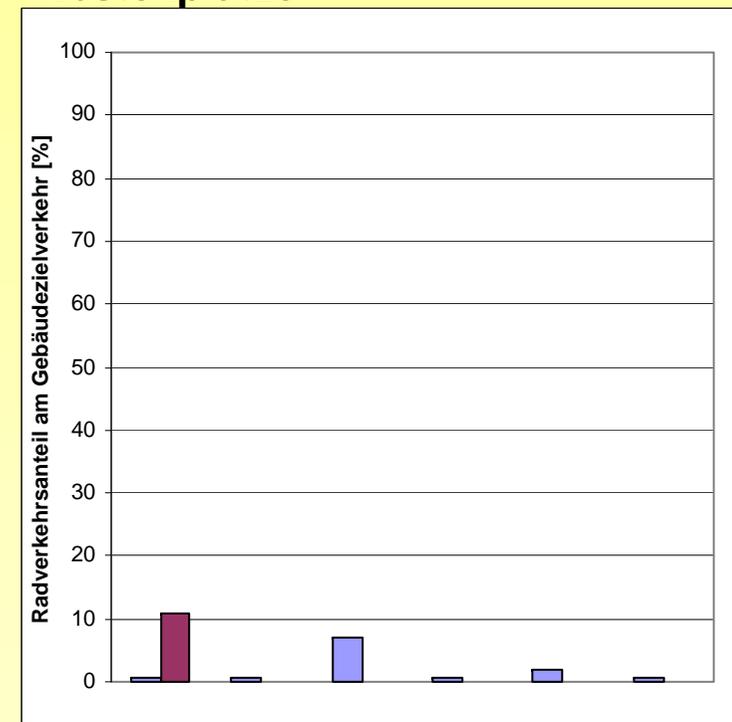
## Potentiale

### Qualität Abstellplätze und Radverkehrsanteil Gebäudenutzer

#### Anforderungsgerechte Abstellplätze



#### Keine anforderungsgerechten Abstellplätze



#### Datenbasis:

- Gebäude in drei norddeutschen Großstädten
- Banken und Versicherungen in Stadtteillage

# Anforderungen an Abstellanlagen



## Abstellplatzpflicht Neubau/wesentliche Änderung von Gebäuden mit Zielverkehr

	Ortssatzungsrecht, örtliche Bedarfszahlen	Landesregelung Bedarfszahlen	für „zu erwartende Fahrräder“ ohne Landesregelung Bedarfszahlen
Baden-Württemberg	X (auch Anforderung im Einzelfall)		
Bayern	X		
Berlin		X	
Brandenburg	X		
Bremen		X	
Hamburg		X	
Hessen	X		
MVP	X		
Niedersachsen			X
Nordrhein-Westfalen			X
Rheinland-Pfalz	X		
Saarland			X
Sachsen		X	
Sachsen-Anhalt	X		
Schleswig-Holstein		X	
Thüringen	X		

Stand: 12/06 – 3/07

# Anforderungen an Abstellanlagen



## Abstellplätze bei Neubauten/Änderungen von Gebäuden mit Fahrradzielverkehr Bedarfszahlen – fachliche Informationen

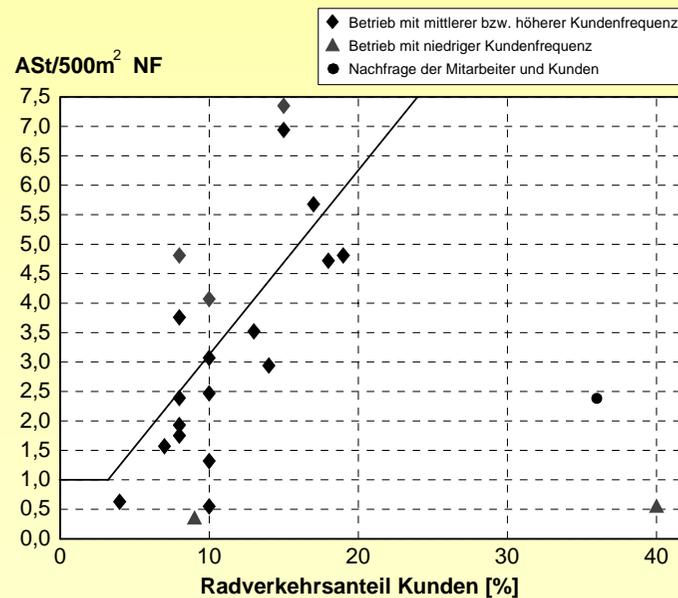


# Anforderungen an Abstellanlagen

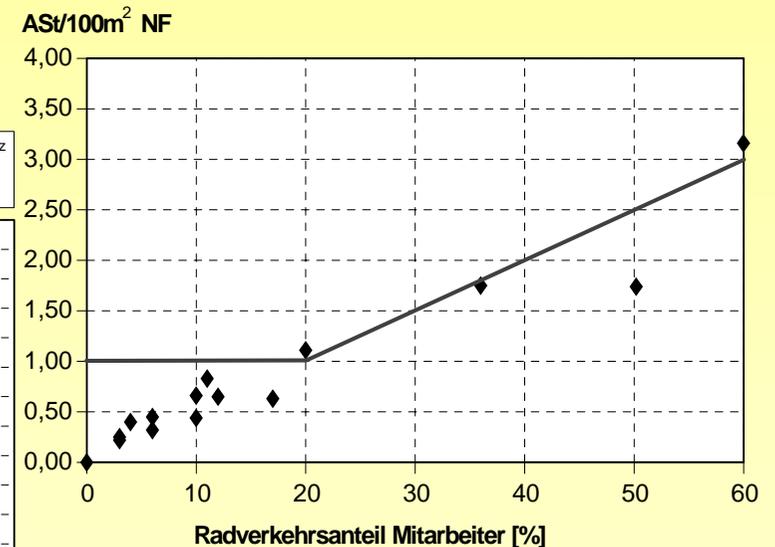


## Abstellplätze bei Neubauten/Änderungen von Gebäuden mit Fahrradzielverkehr Anwendung der Bedarfswerte: z.B. großflächige Einzelhandelsbetriebe

Nachfrage und Orientierungswert Kunden



Nachfrage und Orientierungswert Mitarbeiter



# Anforderungen an Abstellanlagen

## Abstellplätze bei Neubauten/Änderungen von Gebäuden mit Fahrradzielverkehr Anwendung der Bedarfswerte

Beispiel: großflächiger Einzelhandelsbetrieb mit 1.600 m<sup>2</sup> VKF, RV-Anteil 20 %



<b>Orientierungswert Kunden</b>	<b>1 ASt/160 m<sup>2</sup> VKF x R<sub>K</sub>, mindestens 1 ASt</b>
<b>Orientierungswert Mitarbeiter</b>	<b>1 ASt/1.000 m<sup>2</sup> VKF x R<sub>MA</sub>, mindestens 1 ASt</b>
<b>R<sub>K</sub></b>	<b>örtlicher Radverkehrsanteil im Einkaufsverkehr [%]</b>
	<b>10 %</b>
<b>R<sub>MA</sub></b>	<b>örtlicher Radverkehrsanteil im Berufsverkehr [%]</b>
	<b>10 %</b>

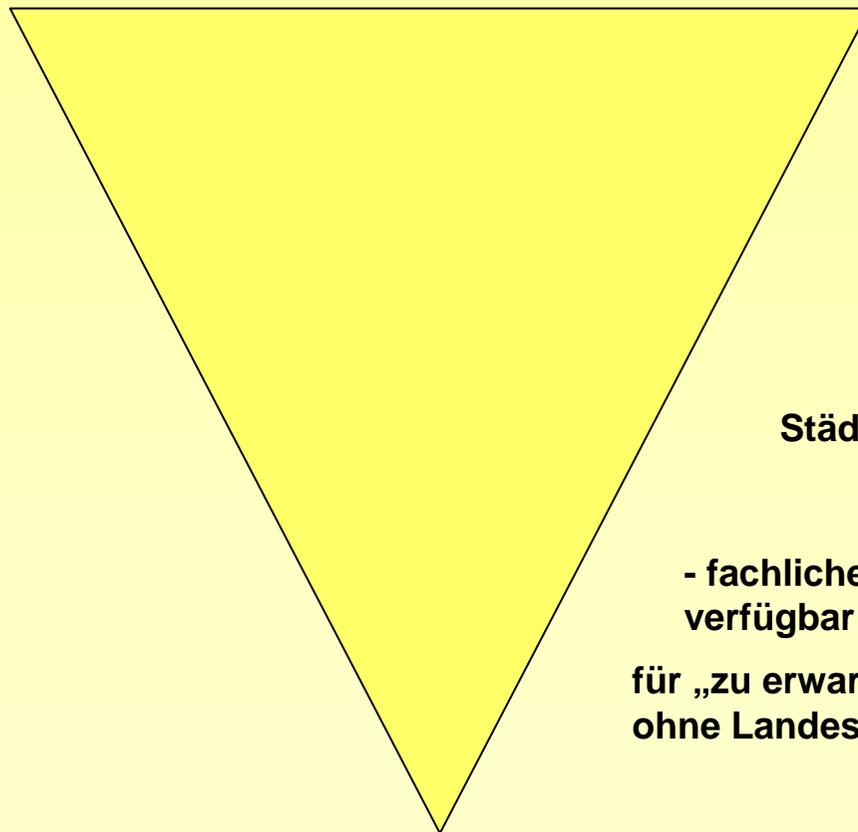
<b>Bedarf Kunden</b>	<b>32 ASt</b>
<b>Bedarf Mitarbeiter</b>	<b>4 ASt</b>
Anpassungsklauseln für Mehr- oder Minderbedarf durch örtliche oder betriebliche Besonderheiten	

# Anforderungen an Abstellanlagen



## Abstellplätze bei Neubauten/Änderungen von Gebäuden mit Fahrradzielverkehr Bedarfszahlen - Erfahrungen

Praktikable Umsetzung durch die Bauordnungsstellen  
Angemessene Anzahl von Abstellplätzen



Landesregelung Bedarfszahlen

Ortssatzungsrecht, örtliche Bedarfszahlen

Städtebaulicher Vertrag gem. § 11 BauGB

- fachliche Informationen für „zu erwartende Fahrräder“  
verfügbar -

für „zu erwartende Fahrräder“  
ohne Landesregelung Bedarfszahlen

# Anforderungen an Abstellanlagen



## Abstellplätze bei Neubauten/Änderungen von Gebäuden mit Fahrradzielverkehr Lage von Abstellplätzen an Gebäuden

§ 47b Abs. 1 S. 2 NBauO

Fahrradabstellanlagen müssen leicht erreichbar und gut zugänglich sein.

## Einzelhandelsmärkte des periodischen Bedarfs - Kunden



# Anforderungen an Abstellanlagen



**Abstellplätze bei Neubauten/Änderungen von Gebäuden mit Fahrradzielverkehr**

**Lage von Abstellplätzen an Gebäuden**

**Großflächige Einzelhandelsbetriebe  
Schwerpunkt periodischer Bedarf-  
Kunden**



# Anforderungen an Abstellanlagen



**Abstellplätze bei Neubauten/Änderungen von Gebäuden mit Fahrradzielverkehr**  
**Lage von Abstellplätzen an Gebäuden**  
**Großflächige Einzelhandelsbetriebe - Kunden**



# Anforderungen an Abstellanlagen



**Abstellplätze bei Neubauten/Änderungen von Gebäuden mit Fahrradzielverkehr**  
**Lage von Abstellplätzen an Gebäuden**  
**Mitarbeiter – z.B. Büronutzungen**



# Anforderungen an Abstellanlagen



**Abstellplätze bei Neubauten/Änderungen von Gebäuden mit Fahrradzielverkehr**  
**Lage von Abstellplätzen an Gebäuden**  
**Mitarbeiter – z.B. Büronutzungen**



## Abstellplätze bei Neubauten/Änderungen von Gebäuden mit Fahrradzielverkehr Lage von Abstellplätzen

**§ 51 Abs. 3 S. 3 BauO NRW:**  
auf dem Baugrundstück

**§ 49 Abs. 1 S. 1 Sächs.BO**  
„auf dem Baugrundstück oder in zumutbarer Entfernung davon auf einem geeigneten Grundstück ..., dessen Benutzung für diesen Zweck rechtlich gesichert wird.“

**VwV Zi. 49.1.1 Sächs.BO:**  
fußläufige Entfernungen von mehr als 500 m in der Regel nicht mehr im Bereich der zumutbaren Entfernung

**Staatsministerium des Innern:** nur wesentlich kürzere fußläufige Entfernungen zu akzeptieren

**§ 50 Abs. 2 S. 2 BauOBln:**  
auf dem Baugrundstück oder auf den davor gelegenen öffentlichen Flächen

Begründung zu § 50 Abs. 2 S. 2 BauOBln: **Unentgeltliche** Nutzung öffentlicher Flächen, gesonderte **Entscheidung der für Straßenbelange zuständigen Senatsbehörde** erforderlich

# Anforderungen an Abstellanlagen



## **Abstellplätze bei Neubauten/Änderungen von Gebäuden mit Fahrradzielverkehr Ablösung von Abstellplätzen**

Möglichkeit in einigen Ländern wie z.B. B, HB, HH, SN, SH (z.T. Ortssatzungsrecht)

### **Kriterien zur Ablösung von notwendigen Stellplätzen**

**Zi. 49.2.2 VwV Sächs.BO:**

- **Herstellung wirtschaftlich schlechthin unzumutbar oder**
- **Grundstück nicht mehr sinnvoll nutzbar**
  
- **keine Wirtschaftlichkeitserwägungen**
- **keine übermäßige Bebauung unter Missachtung der Flächen für die notwendigen Stellplätze**

Notwendige Stellplätze = Abstellplätze sowie Kfz-Stellplätze

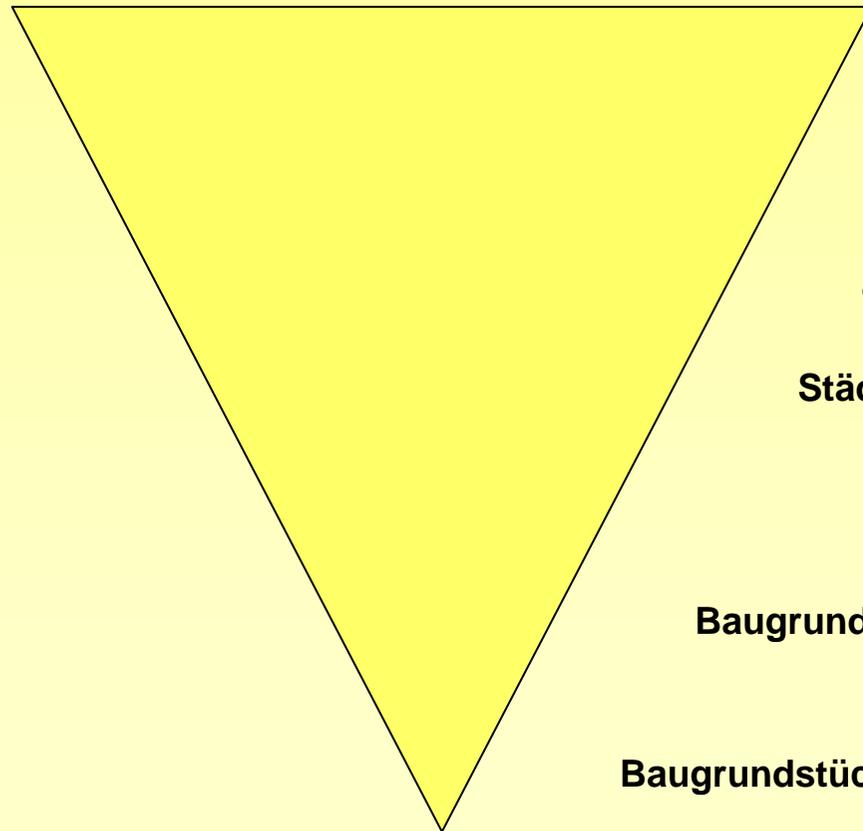
### **Ablösebetrag**

**§ 50 Abs. 3 BauO Berlin und zugehörige Rechtsverordnungen**

- **Bemessungssatz etwa 500 €/ASt innerhalb und 250 €/ASt außerhalb des S-Bahn-Ringes**
- **Verwendung ausschließlich für Abstellmöglichkeiten auf öffentlichen Verkehrsflächen oder geeigneten Grundstücken**

## Abstellplätze bei Neubauten/Änderungen von Gebäuden mit Fahrradzielverkehr Lage von Abstellplätzen

### Nutzungsgerechte Lage



**Baugrundstück, gesichertes Grundstück oder  
öffentlicher Straßenraum sowie  
Ablösemöglichkeit**

**Baugrundstück, gesichertes Grundstück oder  
öffentlicher Straßenraum**

**Städtebaulicher Vertrag gem. § 11 BauGB**

**Baugrundstück oder gesichertes Grundstück**

**Baugrundstück**

# Anforderungen an Abstellanlagen



**Abstellplätze bei Neubauten/Änderungen von Gebäuden mit Fahrradzielverkehr**  
**Ausführungsform von Abstellplätzen**



# Anforderungen an Abstellanlagen



**Abstellplätze bei Neubauten/Änderungen von Gebäuden mit Fahrradzielverkehr**  
**Ausführungsform von Abstellplätzen**



## Fazit

**Konsequente Verfolgung des Abstellplatznachweises bei Neubauten und wesentlichen Änderungen von Gebäuden**

- **Förderung der Fahrradnutzung**
- **Vermeidung von Behinderungen für Fußgänger**

**Präzisierung der Anforderungen an die Lage und Ausführungsformen (Ortssatzung oder Kriterienkatalog der Bauaufsichtsbehörden)**

**Nutzung des Handlungsspielraums der Bauordnungen oder des städtebaulichen Vertrages zu Gunsten anforderungsgerechter Abstellplätze**